

## **MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA**

### **Zadanie pn:**

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W Siecień – Strupczewo  
polegającą na budowie chodnika w miejscowości Siecień  
etap II - chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i  
zatoką parkingową**

### **do realizacji**

**na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 90/6, 417  
w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży**

### **Zakres inwestycji:**

- wykonanie chodnika
- wykonanie zatoki autobusowej
- wykonanie zatoki parkingowej
- poszerzenie jezdni wzdłuż projektowanego chodnika i zatok
- remont kanalizacji deszczowej

### **INWESTOR:**

**Powiat Płocki - Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 59**

**Z-CA DYREKTORA**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Płocku

**mgr inż. Piotr Małecki**

### **OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Anna Lewandowska**

*Anna Lewandowska*

---

LUTY 2016 ROK

| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA |  |        |               |
|-----------------------|--|--------|---------------|
| Lp.                   | CZĘŚĆ OPISOWA  | STRONA |               |
| 1.                    | Opis techniczny  | 2-7    |               |
| Lp.                   | ZAŁĄCZNIKI   | STRONA |               |
| 1.                    | Wypis i wyrys z planu miejscowego  | 8-19   |               |
| 2.                    | Uzgodnienie z Wójtem Gminy Brudzeń Duży  | 20     |               |
| 3.                    | Uzgodnienie w zakresie sieci telekomunikacyjnej – Orange Polska S.A.                             | 21-22  |               |
| 4.                    | Uzgodnienie w zakresie sieci teletechnicznej – Netia S.A.  | 23-24  |               |
| 5.                    | Uzgodnienie w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – Przedsiębiorstwo MELGROS Sp. z o.o. | 25     |               |
| 6.                    | Kopia mapy zasadniczej   | 26-27  |               |
| Lp.                   | CZĘŚĆ RYSUNKOWA  |        | NUMER RYSUNKU |
| 1.                    | Plan sytuacyjny  |        | 1             |
| 2.                    | Plan zagospodarowania terenu   |        | 2             |
| 3.                    | Przekrój normalny  |        | 3.1<br>3.2    |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1 TEMAT OPRACOWANIA**

Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W Siecień – Strupczewo polegającą na budowie chodnika w miejscowości Siecień – etap II: chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 90/6, 417 w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży.

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- mapa zasadnicza skala 1:1000;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102),
- pomiary własne i wizja w terenie.

## **3 PRZEDMIOT INWESTYCJI – CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie dotyczy przebudowy drogi powiatowej 2905W Siecień – Strupczewo na odcinku od km 0+313 do km 0+441 o długości 0,128 km, polegającej na wykonaniu w ciągu drogi w miejscowości Siecień chodnika o nawierzchni z kostki, wykonaniu zatoki autobusowej i zatoki parkingowej, poszerzeniu jezdni wzdłuż projektowanego chodnika i zatok, remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowie istniejących zjazdów.

Projektowana przebudowa ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i parametrów technicznych drogi.

**Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2905W Siecień – Strupczewo.**

## **4 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Brudzeń Duży w miejscowości Siecień w ciągu drogi powiatowej nr 2905W Siecień – Strupczewo na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 90/6, 417 w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 2905W i drogi będącej w utrzymaniu Gminy Brudzeń Duży.

## **5 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Dane techniczne drogi na odcinku objętym opracowaniem:

- klasa techniczna drogi powiatowej: Z,
- szerokość istniejącego pasa drogowego: zmienna,
- nawierzchnia jezdni bitumiczna o szerokości 5,0m,
- pobocza obustronnie gruntowe o zmiennej szerokości,
- rowy istniejące,
- szerokość pasa drogowego drogi powiatowej w liniach rozgraniczających zgodnie z planem miejscowym: 20 m.

Odcinek drogi 2905W Siecień – Strupczewo będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie zabudowy w miejscowości Siecień. Zgodnie z planem miejscowym obszaru objętego opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym KDZ tereny dróg publicznych o funkcji ulicy zbiorczej.

W ciągu drogi znajdują się istniejące zjazdy do budynków mieszkalnych, szkoły oraz na pola. Na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie znajdują sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.

## 6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 6.1 Projektowane zagospodarowanie

W ramach przebudowy drogi przewiduje się :

- 1) Wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej  
Projektowany chodnik, przewidziany do wykonania w ramach przebudowy istniejącej drogi, przeznaczony jest tylko dla ruchu pieszych.
- 2) Wykonanie zatoki autobusowej o nawierzchni z kostki betonowej
- 3) Wykonanie zatoki parkingowej o nawierzchni z kostki betonowej
- 4) Poszerzenie jezdni wzdłuż projektowanego chodnika i zatok
- 5) Remont istniejącej kanalizacji deszczowej
- 6) Przebudowa istniejących zjazdów publicznych w ciągu projektowanego chodnika wraz przepustami

### 6.2 Zestawienie projektowanych powierzchni

| I.p. | Charakter projektowanej powierzchni | Pole powierzchni [m <sup>2</sup> ] |
|------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1.   | Chodniki /kostka betonowa/          | 207                                |
| 2.   | Zatoka parkingowa /kostka betonowa/ | 136                                |
| 3.   | Zatoka autobusowa /kostka betonowa/ | 123                                |
| 4.   | Zjazdy /kostka betonowa/            | 73                                 |
| 5.   | Poszerzenie jezdni                  | 2 x 31                             |

### 6.3 Niweleta drogi

Niweleta w maksymalnym stopniu dostosowana jest do wysokości istniejącej nawierzchni drogi powiatowej

### 6.4 Przekroje poprzeczne

Pochylenie poprzeczne zgodnie z rysunkami.

### 6.5 Roboty ziemne

W ramach przebudowy roboty ziemne ograniczone zostaną do korytowania poboczy do głębokości 35 cm w miejscu projektowanego chodnika i do głębokości 40 cm w miejscu poszerzeń jezdni i zatok. Ponadto w związku z remontem istniejącej kanalizacji deszczowej przewiduje się wykopy do rzędnej rur.

### 6.6 Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie powierzchniowe za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących rowów przydrożnych lub pobocze a następnie poprzez wsiąkanie i parowanie oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W km 0+380 (wlot istniejącej kanalizacji deszczowej) znajduje się wododział istniejącej nawierzchni.

### 6.7 Zakres robót:

W ramach przebudowy drogi w zakresie wykonania chodnika i zatok oraz remontu kanalizacji deszczowej przewiduje się:

- rozebranie fragmentu istniejącego krawężnika i obrzeża betonowego z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wraz z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie
- rozebranie fundamentu betonowego po ogrodzeniu z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie
- rozebranie barier drogowych wraz z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie



- mechaniczne rozebranie kanalizacji deszczowej z rur betonowych z uprzednim odkopaniem wraz z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie
- mechaniczne rozebranie ścian czołowych przepustów ścian czołowych wylotów kanalizacji deszczowej z zagospodarowaniem gruzu we własnym zakresie
- wykonanie koryta z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie
- wykonanie nasypu z pospółki wraz z zagęszczeniem i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą
- ustawienie krawężnika betonowego o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem ławy z oporem z betonu B-10 (materiał - krawężniki - zamawiającego)
- ustawienie krawężnika betonowego o wymiarach 15x22 cm wtopionego na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem ławy z betonu B-10 (materiał - krawężniki - zamawiającego)
- ustawienie krawężnika betonowego o wymiarach 15x22 cm wtopionego na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wykonaniem ławy z betonu B-15 - zatoka autobusowa (materiał - krawężniki - zamawiającego)
- ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 25x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową (materiał - obrzeża - zamawiającego)
- ustawienie oporników betonowych wtopionych o wymiarach 12x25 cm wraz z wykonaniem ławy zwykłej z betonu B-10 (materiał - oporniki - zamawiającego)
- wykonanie i zagęszczanie mechanicznie warstwy z piasku pod chodnikiem, zjazdami, zatoką parkingową i autobusową, grubość warstwy 10 cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm pod chodnikiem, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm pod zjazdami, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm pod zatokę parkingową grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- wykonanie podbudowy z betonu C12/15 pod zatoką autobusową, grubość warstwy 20cm
- wykonanie chodnika z kostki brukowej o grubości 6 cm (szarej 90% i czerwonej 10%) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm, spoiny wypełnione piaskiem (materiał - kostka - zamawiającego)
- ułożenie kostki betonowej czerwonej gr. 8 cm na zjazdach, na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm (materiał - kostka - zamawiającego)
- ułożenie kostki betonowej szarej gr. 8 cm na zatoce parkingowej i zatoce autobusowej na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3 cm (materiał - kostka - zamawiającego)
- ułożenie ścieku z betonowej kostki brukowej szarej gr. 8 cm (2+1, jeden rząd na rąb) na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm wraz z wykonaniem ławy z betonu B-15 - zatoka autobusowa (materiał - kostka - zamawiającego)
- ułożenie ścieku z betonowej kostki brukowej szarej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm wraz z wykonaniem ławy z betonu B-10 (materiał - kostka - zamawiającego)
- ułożenie ścieku skarpowego z płyt ściekowych betonowych 50x60x15 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 10 cm (materiał - płyta ściekowa - zamawiającego)
- wymiana rur PCV f315mm oraz studzienek rewizyjnych (3 szt.) i krętek ściekowych (3 szt.) kanalizacji deszczowej
- montaż ścian czołowych wylotów kanalizacji deszczowej, żelbetowych prefabrykowanych
- montaż przepustów rurowych pod zjazdami z rur f300mm na ławie żwirowej

- brukowanie wlotu i wylotu przepustów na warstwie betonu gr. 5 cm z zalaniem szczelin zaprawą cementową
- wzmocnienie poboczy (strona prawa, zatoka) warstwą kruszywa łamanego 0÷31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm
- humusowanie i obsianie terenu zielonego
- odmulenie rowów przydrożnych z namułu, średnio 0,3 m<sup>3</sup>/m, z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie
- odtworzenie chodnika i zjazdu po remoncie kanalizacji deszczowej
- regulacja studzienki kanalizacyjnej
- zabezpieczenie kabla teletechnicznego rurą ochronną dwudzielną typu AROTA PS-110
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu – ogrodzenie U-12a z wypełnieniem z siatki, progi zwalniające wyspowe (wg odrębnego opracowania)
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu (wg odrębnego opracowania)
- ścięcie drzew wraz z karczowaniem pni oraz wywiezieniem dłużyc, gałęzi i karpiny (wg odrębnego opracowania)

W zakresie wykonania poszerzenia jezdni przewiduje się:

- mechaniczne obcięcie krawędzi nawierzchni jezdni piłą na gł. 4 cm,
- wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne z zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie,
- wykonanie i zagęszczanie mechanicznie warstwy z piasku, grubość warstwy 20 cm,
- wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm,
- wykonanie górnej warstwy podbudowy z mieszanki mineralno – asfaltowej AC16P50/70, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm, z transportem mieszanki samochodami samowyladowczymi z wytwórni do miejsca wbudowania,
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno – asfaltowej AC11W50/70, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm, z transportem mieszanki samochodami samowyladowczymi z wytwórni do miejsca wbudowania, po uprzednim oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową podbudowy, wraz z uszczelnieniem styku z istniejącą nawierzchnią.

## **7 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA**

### **7.1 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się sieć wodociągowa.

- W wyniku przebudowy nie nastąpi spłylenie przykrycia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poniżej stanu istniejącego.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowych i /lub kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W przypadku skrzynek do zasuw i hydrantów służących do zabezpieczenia obudowy zasuw, umożliwiających również dostęp do armatury w podziemnych instalacjach wodociągowych znajdujących się na trasie prowadzonych prac należy zachować ostrożność w celu uniknięcia ich uszkodzenia oraz usunięcia. Istniejące skrzynki należy wbudować w jezdnię, chodnik lub nawierzchnię nieutwardzoną. W zakresie objętym budową kolidujące urządzenia należy wyregulować do projektowanych rzędnych po wcześniejszym poinformowaniu administratora sieci.
- Wykonywanie i odbiór robót na warunkach zarządcy sieci Przedsiębiorstwo MELGOS Sp. z o.o..

## 7.2 Sieć telekomunikacyjna (t)

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się linia telefoniczna kablowa zarządzana przez Orange Polska S.A.

- W wyniku przebudowy nie nastąpi spłylenie przykrycia kabla poniżej stanu istniejącego.
- W miejscach zbliżeń do istniejącej sieci telefonicznej (kable ziemne) prace prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
- Istniejąca sieć pod zatoką parkingową należy zabezpieczyć za pomocą rur ochronnych grubościennych dwudzielnych typu AROT PS-110mm.
- W przypadku odkrycia sieci telefonicznej należy wykonać zabezpieczanie poprzez zastosowanie rur ochronnych grubościennych dwudzielnych typu AROT PS-110mm.
- Wykonywanie robót i odbiór na warunkach zarządcy sieci Orange Polska S.A.

## 7.3 Sieć telekomunikacyjna (tk8)

W obszarze objętym opracowaniem znajduje się linia kablowa zarządzana przez Netia S.A..

- W wyniku przebudowy nie nastąpi spłylenie przykrycia kabla poniżej stanu istniejącego.
- W miejscach zbliżeń do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
- W projektowanych chodnikach krzyżujących się z infrastrukturą techniczną należy je pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnym typu AROT PS-110mm..
- Wykonywanie i odbiór robót na warunkach zarządcy sieci Netia S.A.

## 7.4 Sieć i przyłącza elektroenergetyczne

W obszarze objętym opracowaniem występują skrzyżowania drogi z przyłączami napowietrznymi nN i sąsiedztwo z sieciami napowietrznymi nN.

- W wyniku przebudowy nie nastąpi zwiększenie rzędnej jezdni.
- Wykonanie robót w miejscach skrzyżowań z siecią elektroenergetyczną nie spowoduje wystąpienia niebezpieczeństwa zmniejszenia skrajni drogi poniżej wartości dopuszczalnych określonych w §54 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 roku, poz. 124).
- Wykonanie robót w miejscach skrzyżowań z przyłączami napowietrznymi nie spowoduje zmiany odległości istniejących linii napowietrznych od nawierzchni jezdni, lokalizacja krawężnika w odległości minimum 30 cm od istniejących słupów.
- Roboty budowlane w sąsiedztwie sieci napowietrznej elektroenergetycznej należy wykonywać z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 47, poz. 401).

## 7.5 Urządzenia melioracji wodnej

W obszarze objętym opracowaniem nie występują kolizje z urządzeniami melioracji wodnej.

## 8 OCHRONA KONSERWATORSKA I STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

## 9 EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Nie dotyczy

## 10 ZAGROŻENIA I WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Planowana przebudowa nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące środowisko.
- Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2134 z późn. zm.)
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71) – długość odcinka drogi objętego opracowaniem jest mniejsza niż 1 km.
- Projektowana przebudowa drogi nie zmieni istniejącego stanu zagospodarowania zasobami wodnymi i nie zmienia stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem oraz nie służy kształtowaniu zasobów wodnych ani do korzystania z nich wobec powyższego nie podlega art. 122 Prawa wodnego
- W ramach projektowanych robót przewiduje się wycinkę drzew (wg odrębnego opracowania). Drzewa przewidziane do wycinki znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej, poza strefą ochrony krajobrazu kulturowego oraz poza strefami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.
- Wszelkie prace drogowe związane z przebudową drogi prowadzone będą w istniejącym pasie drogowym.
- Inwestycja nie spowoduje:
  - zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
  - wprowadzenia utrudnienia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

## 11 UWAGI

- Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP.
- W miejscach zbliżeń do istniejących sieci roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.
- Roboty w sąsiedztwie sieci napowietrznej elektroenergetycznej należy wykonywać z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- W pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej roboty należy prowadzić zgodnie z powyższym opisem technicznym i warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców sieci.

Sporządziła: mgr inż. Anna Lewandowska

# **ZAŁĄCZNIKI**



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej działki nr ewid. gruntu 88 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży.

**„UCHWAŁA NR IV/27/07**

**RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM**

**z dnia 08 marca 2007r**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XV/98/04 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.04.2004r.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo** zwany dalej „planem”, obejmujący część administracyjnego obszaru wsi Siecień i Murzynowo.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4

**§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:**

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem

podpis **INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*

Za zgodność z oryginałem

09.02.2007 *Hana Stawicka*  
data *str. 8 - 19* podpis

Strona 1 z 10

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
  - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
  - 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
  - 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice ustaleń planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) linie zabudowy,
  - 4) przeznaczenie terenu,
  - 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - granice stref ochrony konserwatorskiej,
    - granice Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
    - granice Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 2 m.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
  - a) handel detaliczny, gastronomia,

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
podpisu planowania przestrzennego

*Marek Zygmuniewicz*  
Marek Zygmuniewicz

- b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
  - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
  - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
  - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
  - g) inne usługi osobiste,
- 9) **uciażliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikające z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
  - 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
  - 11) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

**§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **U/MN**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej - **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP**,
- 6) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US**,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**
- 8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczone symbolem **R**,
- 9) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**,
- 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
- 12) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**,
- 13) tereny cmentarzy **ZC**,
- 14) tereny wód powierzchniowych **WS**,
- 15) tereny dróg publicznych w kategoriach:
  - a) ulicy głównej - **KDG**
  - b) ulicy zbiorczej- **KDZ**
  - c) ulicy lokalnej- **KDL**,
  - d) ulicy dojazdowej - **KDD**
- 16) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, ciągów pieszo-jezdných **KPj**
- 17) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) stacje transformatorowe- **E**
  - b) stacja wodociągowa - **W**
  - c) obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - **K**
  - d) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I<sup>o</sup> - **G**

## **Rozdział II**

### **Ogólne ustalenia Planu**

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**1. Obowiązuje:**

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem

podpis

*[Podpis]*



- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 2 kondygnacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a wysokości obiektów na terenach przemysłowych do 12 m,
  - 3) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasady zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
  - 4) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
  - 5) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - 6) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulic KDG,
  - 7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic KDG w obszarze zabudowy wsi,
  - 8) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDG, KDZ,
  - 9) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

## **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.**

### **1. Ustala się:**

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury,
  - b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem P,
- 3) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 4) ochronę konserwatorską w postaci krajobrazu kulturowego - bardzo dobrze zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązuje:
  - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego: rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
  - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 7m , intensywność zabudowy do 0,1, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- 5) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
  - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego Murzynowa i Siecienia),

Urząd Gminy Brańszewo  
za zgodność z oryginałem

Strona 4 z 10

podpis: INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
Marta Zygmuntowicz

-11-

- utrzymanie fragmentów dawnych dróg, obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
- rewaloryzacja parku dworskiego w Siecieniu,
  - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem (otoczenie zespołów zabytkowych),
  - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
  - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon (na granicy parku i zdegradowanego podwórza folwarcznego),
  - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów),
- 6) działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 8) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 9) zagospodarowanie co najmniej 75% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów MN/U, U/MN, US, 50% U, i 30% na terenach P powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 10) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, Brudzeński Park Krajobrazowy z otuliną) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.,
- prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych,
  - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
  - zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
  - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów; ogrodzenia ażurowe,

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem

podpis INSPEKTOR ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*  
Maria Zygmuntowicz

Strona 5 z 10

- 12) na terenach położonych w granicach występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych (zasięg procesów osuwiskowych) należy przed realizacją inwestycji ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- 13) na terenach położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły dopuszcza się zabudowę z wyniesieniem poziomu parteru ponad rzędną 60,5 m n.p.m; posadowienie poziomu parteru poniżej rzędnej wody stuletniej na ryzyko własne inwestora (odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku zalania wodami katastrofalnymi ponosi inwestor),
- 14) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 15) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

## **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
  - 1) pozostałości zespołu dworskiego w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem **ZP**) ze strefą ochrony konserwatorskiej 150m od granic parku, w skład których wchodzi: spichlerz i park krajobrazowy (Nr rejestru 630 z 1991r.),
  - 2) kościół w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem **UP<sub>2</sub>**) ze strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 50m od granic cmentarza: kościół pod wezwaniem św. Józefa, ogrodzenie zespołu kościelnego, cmentarz przykościelny z drzewostanem ( nr rejestru 141/551/62); wyposażenie kościoła – nr rejestru 40/122 W z 1970r,
  - 3) cmentarz parafialny z resztkami starodrzewu w Siecieniu,
  - 4) kapliczka przydrożna słupowa w Siecieniu,
  - 5) dom drewniany nr 12 w Murzynowie, obecnie muzeum,
  - 6) kapliczka słupowa na skrzyżowaniu dróg w Murzynowie,
  - 7) liczne stanowiska archeologiczne, które podlegają ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b *ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami*,
  - 8) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.
  - 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od granic parku i 50m od granic ogrodzenia kościelnego:
    - a) podporządkowanie i zharmonizowanie (kształtowanie bryły i elewacji) nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
  - 3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia zespołu dworskiego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu dworskiego i podwórza folwarcznego w sposób utrwalający historyczne założenia. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
  - 4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego oraz starodrzewu na cmentarzach w uzgodnieniu z WKZ,
  - 5) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej od domów drewnianych w odległości 10m od budynku,
  - 6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo –

za zgodność z oryginałem

Strona 6 z 10

podpis: ~~INSPEKTOR~~

budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace przy zabytkach i w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,

- 7) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków,
  - 8) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ,
  - 9) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych i wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:
    - a) funkcje obiektów sąsiednich nieantagonistyczne,
    - b) wysokość zabudowy do wysokości obiektów chronionych,
    - c) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy.
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
- 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji
  - 2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia,
  - 3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania,
  - 4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach
4. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązują:
- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych działań i inwestycji,
  - 2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

## **§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.**

### **1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne**

- 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - a) KDG główna – 25m
    - b) KDZ zbiorcze – 20m
    - c) KDL lokalne – 15m, 12m, 20m
    - d) KDD dojazdowe – 10m, 12m,
  - 2) tereny usług publicznych UP
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, zgodnie z § 15
- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury lub rodzajów materiałów wykończeniowych elewacji zharmonizowanych z otoczeniem.

## **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i**

Urząd Gminy i Miasta Łęka  
za zgodność z oryginałem

Strona 7 z 10

podpis: \_\_\_\_\_

## **komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.  
(...)
12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku,
  - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - 2) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 3 m od skarpy rowu wodnego wolnego od zabudowy kubaturowej,
  - 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny.
13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
  - a) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulice główne (drogi wojewódzkie: Nr 562, 1058 na odc. Siecień – droga Nr 562) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
    - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
    - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje - odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
    - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne i publiczne usankcjonowane prawnie,
  - b) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze ( droga wojewódzka Nr 1058 na odc. Droga Nr 562 – rz. Wisła w Murzynowie, powiatowa nr 184 ):
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
    - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
    - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
    - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.
  - c) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
    - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m i 20m dla dróg powiatowych,
    - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
    - bezpośrednia obsługa terenów przyległych
  - d) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
    - rozstaw linii rozgraniczających - 10m, 12m,
    - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
    - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
    - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,
  - e) **KDPj** - ciągi pieszo – jezdne;
    - rozstaw linii rozgraniczających – 5-8m,
    - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - f) **KDW** – drogi wewnętrzne
    - rozstaw linii rozgraniczających – 12m, 10m, 8m,
    - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - e) **KP** - tereny zespołów miejsc parkingowych: Urząd Gminy Bralin

za zgodność z oryginałem

podpis

Strona 8 z 10

-15-

*[Signature]*

- urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 13.
  - a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
  - b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic,
  - c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.
  - d) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.
- 15. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
  - 1) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowywana i rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
- 16. Ustala się następujące zasady parkowania:
  - a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,
  - b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
    - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie
    - dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
  - c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 16b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### Rozdział III

#### Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

(...)

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP<sub>1</sub>, UP<sub>2</sub>, UP<sub>3</sub> ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usług celu publicznego stosownie do przepisów szczególnych w tym:
    - a) UP<sub>1</sub> - teren usług oświaty,
    - b) UP<sub>2</sub> - zabytkowy kościół,
    - c) UP<sub>3</sub> - teren usług ochrony zdrowia,
  - 2) funkcję uzupełniającą: mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów na terenach UP<sub>1</sub>, UP<sub>3</sub> oraz usługi w zakresie sportu, rekreacji, na terenach UP<sub>1</sub>,
2. **zasady zagospodarowania terenu:**
- a) dla terenu UP<sub>2</sub> obowiązują ustalenia §6 pkt 3-5 i § 7,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,

Urząd Gminy Łódź  
za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
Marta Zygmuntowicz

Strona 9 z 10

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, dostosowanie architektury do tradycji architektury regionalnej, krajobrazu i walorów sąsiedztwa,
- e) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % powierzchni działki,
- f) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
- g) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
- h) dopuszcza się zmianę funkcji usługowej na inną funkcję: mieszkaniową lub usługową o charakterze nieuciążliwym,
- i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów UP<sub>1</sub> jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenów UP<sub>3</sub> jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

### 3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków - 15 m, dopuszcza się wyższe na terenie UP<sub>2</sub>,
- b) układ połaci dachowych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20-45°,
- c) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu, a jednocześnie będąca identyfikatorem przestrzeni;
- d) uwzględnienie lokalizacji w podpiwniczeniach budynków pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia. „(…)”

**Wypis zawiera 10 stron ponumerowanych od 1 do 10.**

Sporządzono:

**Brudzeń Duży, dnia 07.09.2016r**

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem

podpis INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*

Strona 10 z 10

# LEGENDA:

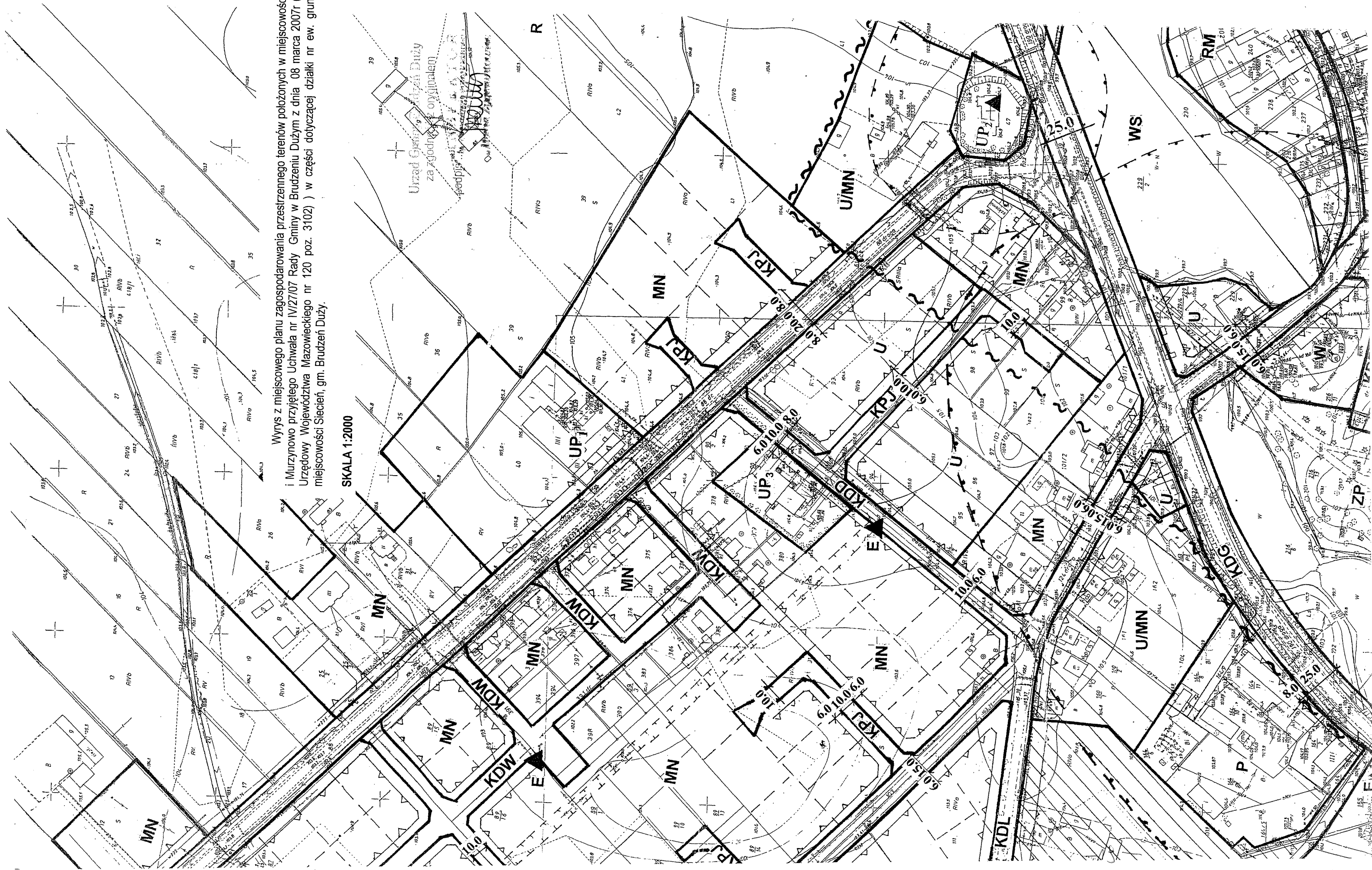
|  |   |
|--|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM   |
|  | GRANICE WSI   |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY/ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY                              |
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH           |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ CELU PUBLICZNEGO  |
|  | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |
|  | TERENY SPORTU I REKREACJI   |
|  | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW                             |
|  | TEREN PARKU DWORSKIEGO I ZIELENI URZĄDZONEJ   |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ  |
|  | POMNIKI PRZYRODY  |
|  | CMENTARZE   |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH   |
|  | TERENY ROLNICZE   |
|  | TERENY LASÓW I ZALEŚIEN   |
|  | TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ  |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE   |

|  |   |
|--|---|
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ   |
|  | STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (Granica historycznego układu przestrzennego) |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE   |
|  | GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO  |
|  | GRANICA OTULINY BPK   |
|  | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ULICY GŁÓWNEJ                                      |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY ZBIORCZEJ                                   |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY LOKALNEJ                                    |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY DOJAZDOWEJ                                  |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  |
|  | TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH   |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA WODOCIĄGOWA                              |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW                           |
|  | STACJE ELEKTROENERGETYCZNE  |
|  | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA   |
|  | STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA   |
|  | LINIE PODZIAŁÓW - ZASADA  |
|  | GRANICA ZASIĘGU PROCESÓW OSUWISKOWYCH SKARPY WIŚLANEJ                               |
|  | OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO   |
|  | TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ  |
|  | GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku  |

Urząd Gminy Brudzeń Duży  
za zgodność z oryginałem  
INSPEKTOR  
podpis:   
Maria Zygmontowska



**SKALA 1:2000**



GMINA  
Brudzeń Duży  
ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży  
NIP: 774-318-87-37 REGON: 611015678  
KRS: 000017040-81  
RGR.7225.1.2017

Brudzeń Duży, dnia 12.01.2017r.

*Michał*  
*13.01.2017*

**Pan Marcin Błaszczuk**  
**Dyrektor Zarządu Dróg**  
**Powiatowych w Płocku**

Dot. Uzgodnienia przebudowy drogi powiatowej nr2905W Siecień – Strupczewo polegającej na budowie chodnika w miejscowości Siecień etap II – chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową.

W związku z otrzymaną dokumentacją dot. przebudowy drogi powiatowej nr2905W Siecień – Strupczewo polegającej na budowie chodnika w miejscowości Siecień etap II – chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową, przewidziane do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 88, 417, 90/6 w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży, uzgadniamy projekt zagospodarowania terenu objętego opracowanie zgodnie z dokumentacją oraz uwagami i ustaleniami z spotkania zorganizowanego w terenie z naszej inicjatywy.

Ponadto udostępniamy na cele budowlane działki o numerach ewidencyjnych 88, 417 i 90/6 w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży, uprawniając do wykonania robót i obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji powyższego zadania zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawa budowlanego.

Z Poważaniem:

**WÓJT**  
*Andrzej Stojan*

Wójt Niegus  
Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
Lp. 79 ..... dnia 12.01.2017  
podpis *[signature]*

Za zgodność z oryginałem  
09.02.2017 .....  
data ..... podpis *[signature]*





Orange Polska  
Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom  
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock  
tel.: 24 266 48 94  
www.hurt-tp.pl

WPLYNEŁO  
Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

L.dz. 3482 dnia 14.12.2016

podpis: *Maniśka*

Płock, 06 grudnia 2016r.

Zarząd Dróg Powiatowych

w Płocku  
ul. Bielska 59  
09-400 Płock

Numer pisma: 81427/TODDRRU/P/2016

Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowni Państwo

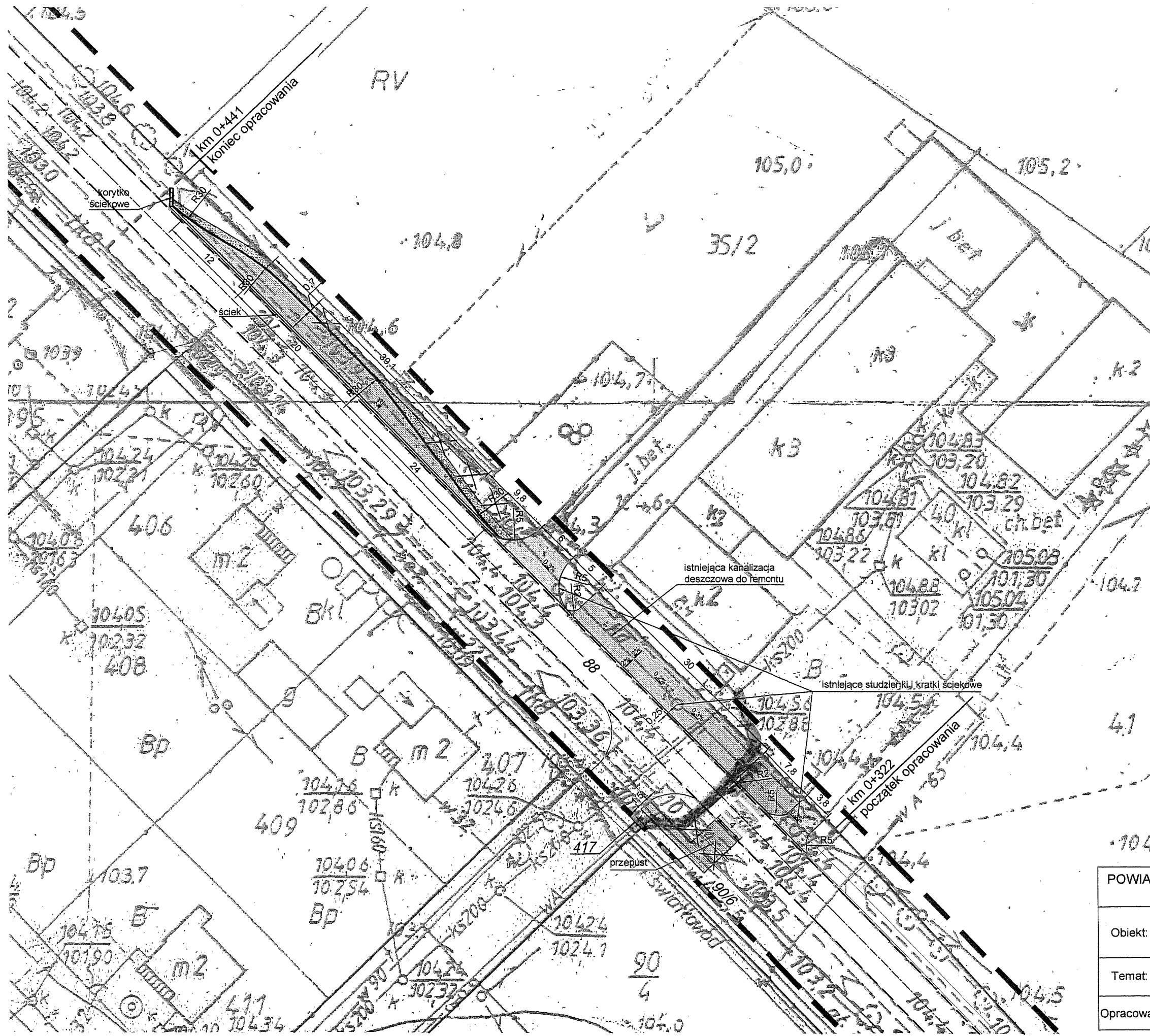
w odpowiedzi na pismo dotyczące budowy chodnika, zatoki autobusowej i zatoki parkingowej przed szkołą na działkach o nr ewid. 88, 417 i 90/6 w miejscowości Siecień na terenie gminy Brudzeń informuje, że projektowana inwestycja znajduje się w bezpośrednim zbliżeniu do istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, wykonać zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości. Przedstawiam następujące rozwiązania techniczne, dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (zgodnie z załączoną mapą, stanowiącą załącznik do pisma):

1. Istniejącą sieć telefoniczną pod projektowaną zatoką parkingową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu AROTA PS-110mm.
2. Projektowany krawężnik betonowy zatoki parkingowej zlokalizować min. 0,3m od istniejącego słupa telefonicznego.
3. W miejscach zbliżeń do istniejącej linii telefonicznej napowietrznej, istniejący słup telefoniczny na etapie wykonywania prac ziemnych zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez zastosowanie dodatkowych szalunków lub wypór, w zależności od charakteru prowadzonych prac ziemnych, w celu zachowania stabilności linii napowietrznej.
4. Prace ziemne w miejscach zbliżeń do istniejącej sieci telefonicznej prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
5. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
  - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
  - koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót
6. Na załączonej mapie istniejące kable zaznaczono kolorem pomarańczowym. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz. 1864).
7. Zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wykonać zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanymi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami bez przerw w łączności.
8. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie.
9. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
10. Dane techniczne dotyczące sieci Orange Polska S.A. zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy).  
Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.

Za zgodność z oryginałem

09.02.2017 *Aurek*  
data podpis

8w 21-22





Toruń, 2016-12-12

**Uzgodnienie: 99/TORU/2016**

**Temat przedłożonego projektu:** Przebudowy drogi powiatowej nr 2905W Sicień – Strupczewo polegającej na budowie chodnika w m. Sicień etap II  
- chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową.

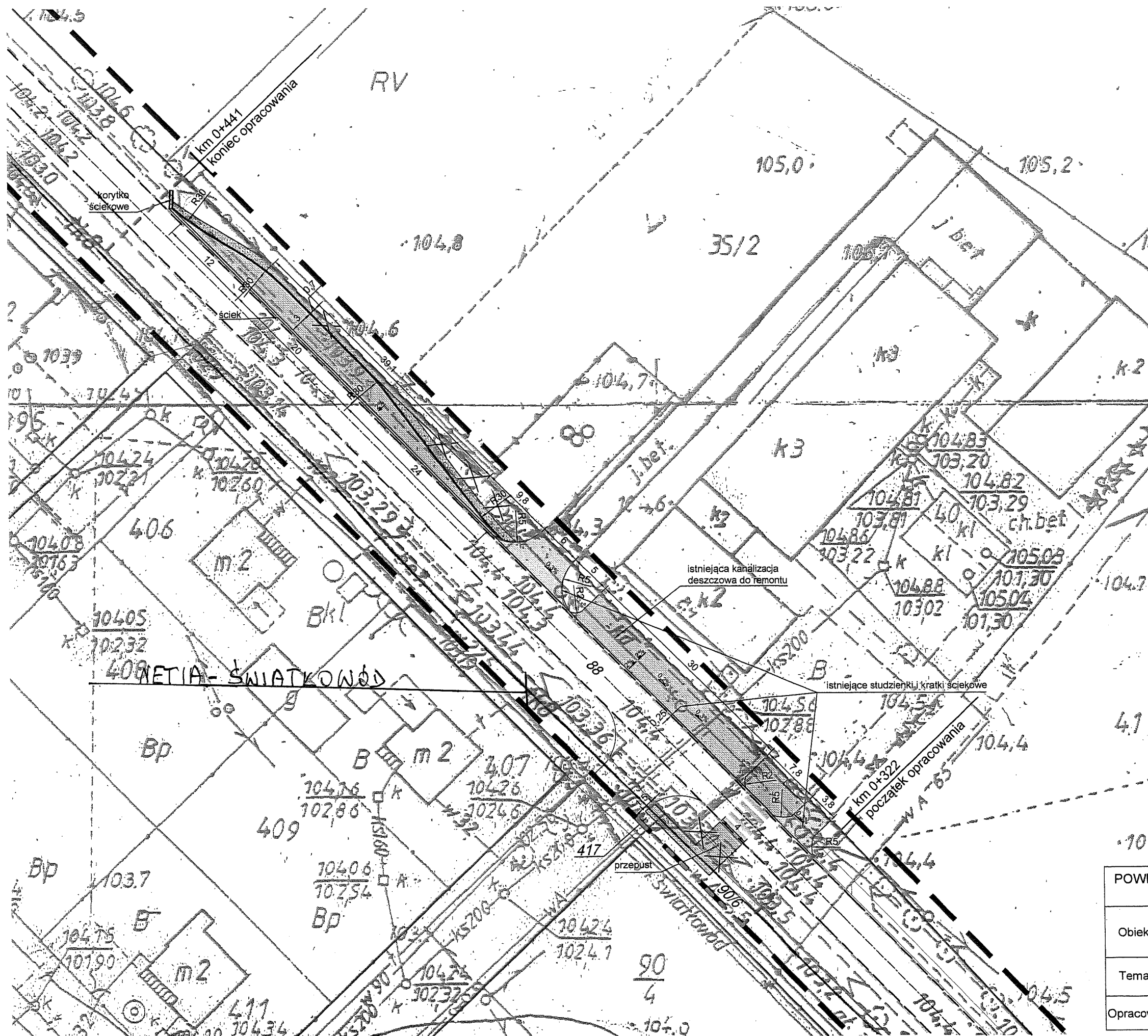
**NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach:**

1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A. rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego. Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli.
2. **Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą).**
3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót.
4. **Prace przy rozwiązywaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.).**
5. **W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.**
6. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
7. **W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi.**
8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora).
9. **Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250).**
10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją.
11. **Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru.**
12. **Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor.**
13. **Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela właściciela sieci.**

Za zgodność z oryginałem

08.12.2017 data  
[Podpis] podpis

SV 23-24



# **LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA PASA DROGOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POWIATOWEJ NR 2905W ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM
- OŚ DROGI
- ISTNIEJĄCA JEZDNI O NAWIERZCHNI Z MIESZANKI MINERALNO-ASFALTOWEJ
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE JEZDNI
- PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZJAZD - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZATOKA PARKINGOWA - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZATOKA AUTOBUSOWA - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- POBOCZE
- ISTNIEJĄCE ROWY DO ODMULENIA
- ⊗ DRZEWIA DO USUNIĘCIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- 88 NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

UZGODNIENIA BRANŻOWE

Netia S.A.

ul. Taśmowa 7 A; 02-677 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Legionów 119; 87-100 Toruń

*Wojciech J. Wójcik*  
an 18.10.2016

12.12.2016

PRZEDSTAWICIEL  
Netia S.A.  
Waldemar Wąchocki

POWIAT PŁOCKI - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU

09-400 Płock, ul. Bielska 59

|            |   |                  |
|------------|---|------------------|
| Obiekt:    | Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W Siecień - Strupczewo polegająca na budowie chodnika w miejscowości Siecień etap II - chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową | Skala:<br>1:500  |
| Temat:     | Projekt zagospodarowania terenu   | Data:<br>11.2016 |
| Opracował: | mgr inż. Anna Lewandowska   | Rys. nr:<br>2    |

24-



# PRZEDSIĘBIORSTWO MELGOS

spółka z o.o.

09-500 Gostynin, ul. Ziejkowska 5

tel./fax: 24/ 235-30-17

e-mail: melgos1989@wp.pl

NIP 775-000-17-05; REGON 008028794

Gostynin, dnia 06.12.2016r

*Handwritten signature and date: 15.12.2016*

Zarząd Dróg Powiatowych  
Ul. Bielska 59  
09-400 Płock

dot.: przebudowa drogi powiatowej nr 2905W Siecień –Strupczewo polegającej na budowie chodnika w miejscowości Siecień etap II – chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową.

W odpowiedzi na pismo ZDP.T.420-6/7/2016 Przedsiębiorstwo „Melgos” Sp. z o.o. informuję iż wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W przypadku skrzynek do zasuw i hydrantów służących do zabezpieczenia obudowy zasuw umożliwiających również dostęp do armatury w podziemnych instalacjach wodociągowych znajdujących się na trasie prowadzonych prac należy zachować ostrożność w celu uniknięcia ich uszkodzenia oraz usunięcia. Istniejące skrzynki należy wbudować w jezdnię, chodnik lub nawierzchnię nieutwardzoną. W zakresie objętym budową kolidujące urządzenia należy wyregulować do projektowanych rzędnych po wcześniejszym poinformowaniu administratora sieci.

Z poważaniem  
SPECJALISTA ds. EKSPLOATACJI  
*Handwritten signature*  
mgr inż. Magdalena Mader...

WPEŁNIO  
Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku  
Ldz. ....3478..... dnia 14.12.2016  
podpis...*Handwritten signature*.....







Fragment mapy zas. 103.2  
 Skala 1:1000  
 Obręb ewid. *Sielec*  
 Gmina *Budzów Duży*  
 Powiat Płocki

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego ewidencji geodezyjnej i kartograficznej |                                  |
| Organ prowadzący państwową ewidencję geodezyjną i kartograficzną  | <b>STAROSTA PŁOCKI</b>           |
| Nazwa materiału zasobu  | <i>Ne. 205adwica</i>             |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  | <i>1051.441.231 76</i>           |
| Data wykonania kopii  | <i>2016.04.14</i>                |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ   | <i>2012-AP31/16 up. STAROSTY</i> |

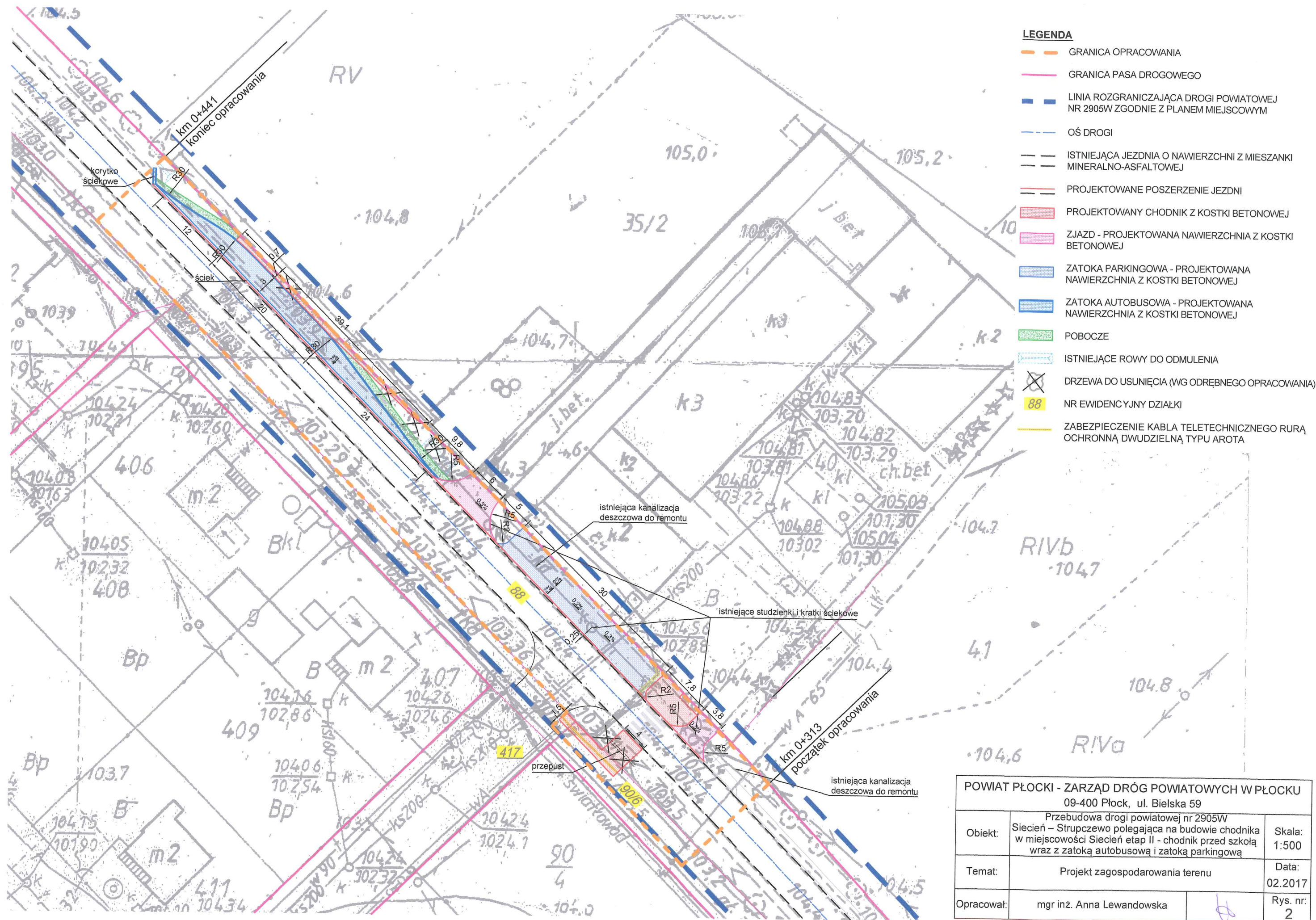
Za zgodność z oryginałem  
*08.02.2017*  
 data  
*[signature]*  
 podpis

**RYSUNKI**









#### LEGENDA

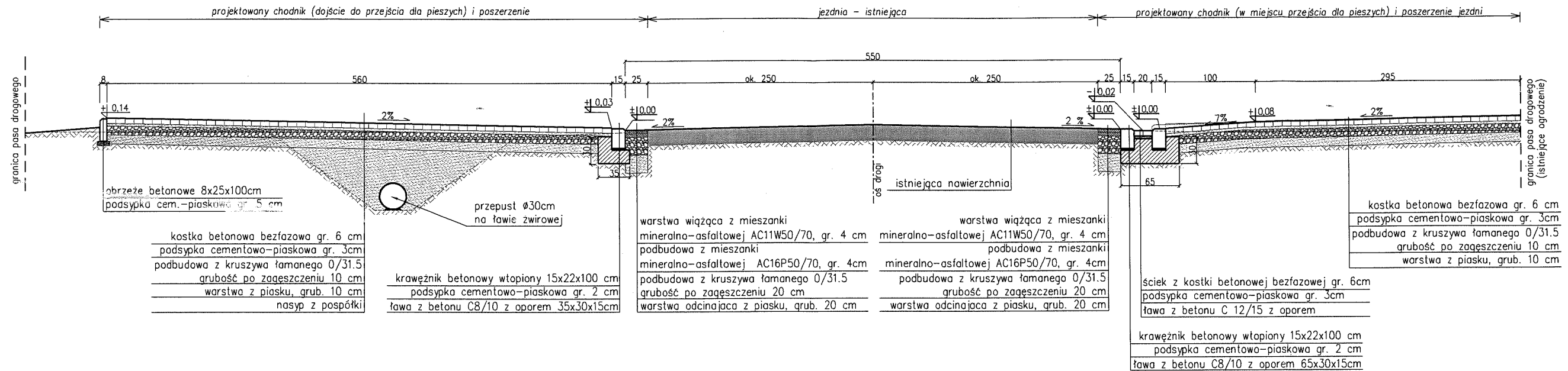
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA PASA DROGOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI POWIATOWEJ NR 2905W ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM
- OŚ DROGI
- ISTNIEJĄCA JEZDNI O NAWIERZCHNI Z MIESZANKI MINERALNO-ASFALTOWEJ
- PROJEKTOWANE POSZERZENIE JEZDNI
- PROJEKTOWANY CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZJAZD - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZATOKA PARKINGOWA - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ZATOKA AUTOBUSOWA - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- POBOCZE
- ISTNIEJĄCE ROWY DO ODMULENIA
- DRZEWA DO USUNIĘCIA (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- ZABEZPIECZENIE KABLA TELETECHNICZNEGO RURĄ OCHRONNĄ DWUDZIELNĄ TYPU AROTA

POWIAT PŁOCKI - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

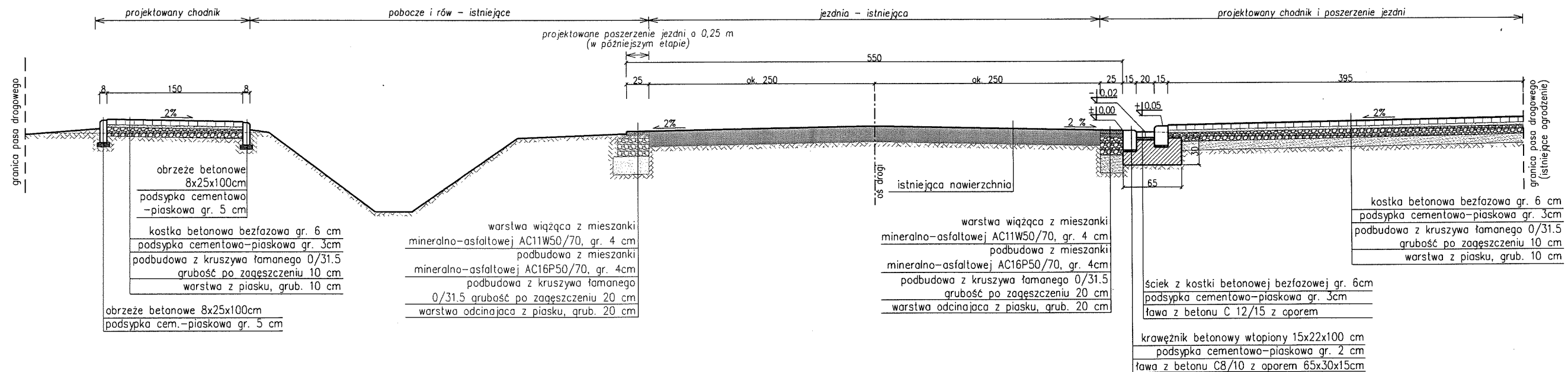
|            |  |                  |
|------------|--|------------------|
| Obiekt:    | Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W<br>Siecień – Strupczewo polegająca na budowie chodnika<br>w miejscowości Siecień etap II - chodnik przed szkołą<br>wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową | Skala:<br>1:500  |
| Temat:     | Projekt zagospodarowania terenu  | Data:<br>02.2017 |
| Opracował: | mgr inż. Anna Lewandowska  | Rys. nr:<br>2    |



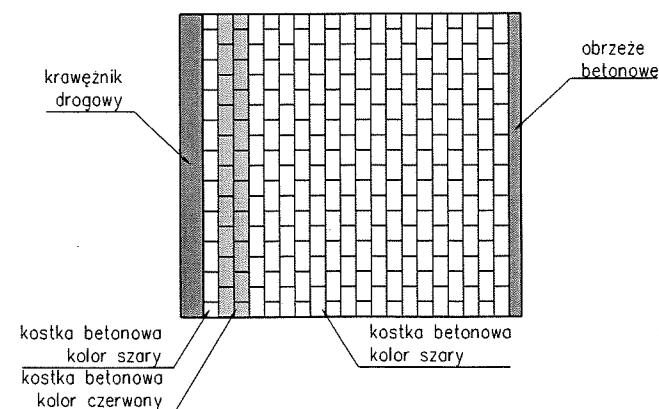
# PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK W MIEJSCU PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH I POSZERZENIE JEZDNI



## PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK I POSZERZENIE JEZDNI

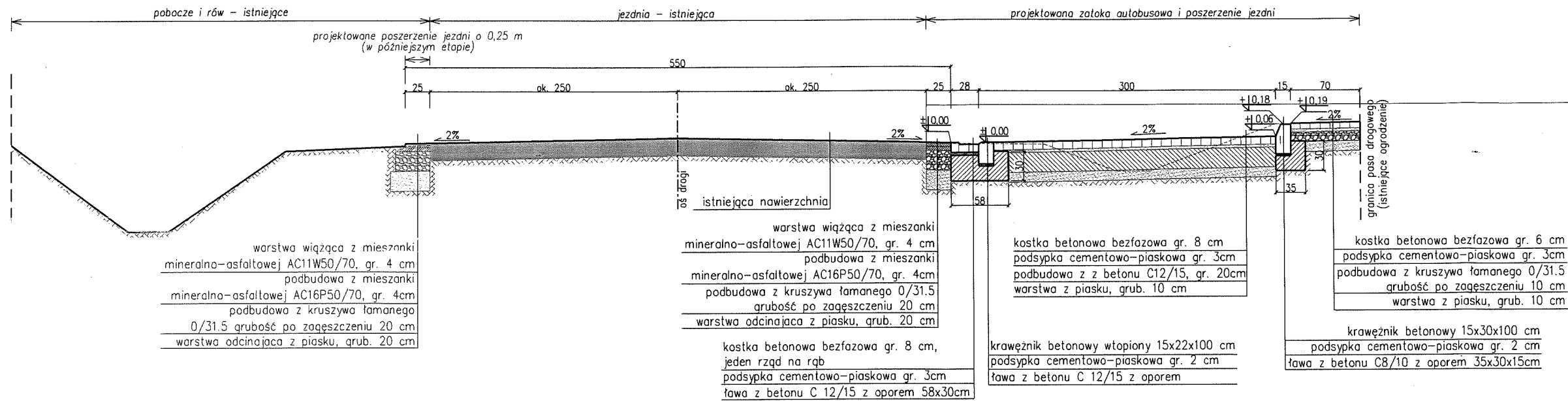


### SCHEMAT UKŁADANIA KOSTKI BETONOWEJ NA CHODNIKU

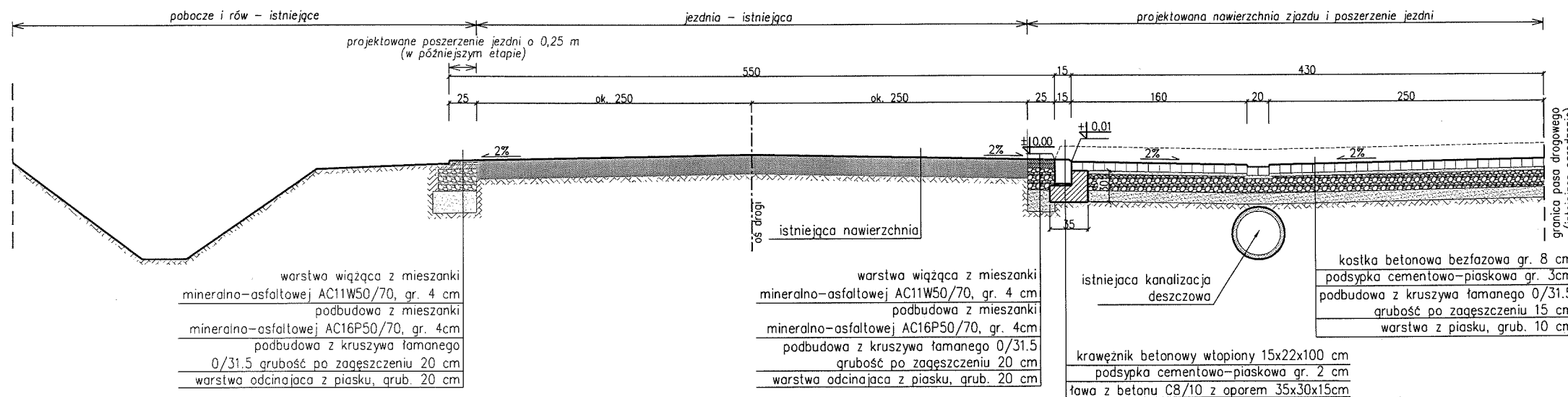


|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| POWIAT PŁOCKI - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU<br>09-400 Płock, ul. Bielska 59 |  |                  |
| Obiekt:  | Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W<br>Siecień - Strupczewo polegająca na budowie chodnika<br>w miejscowości Siecień etap II - chodnik przed szkołą<br>wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową | Skala:<br>1:50   |
| Temat:   | Przekroje normalne   | Data:<br>02.2017 |
| Opracował:   | mgr inż. Anna Lewandowska  | Rys. nr:<br>3.1  |

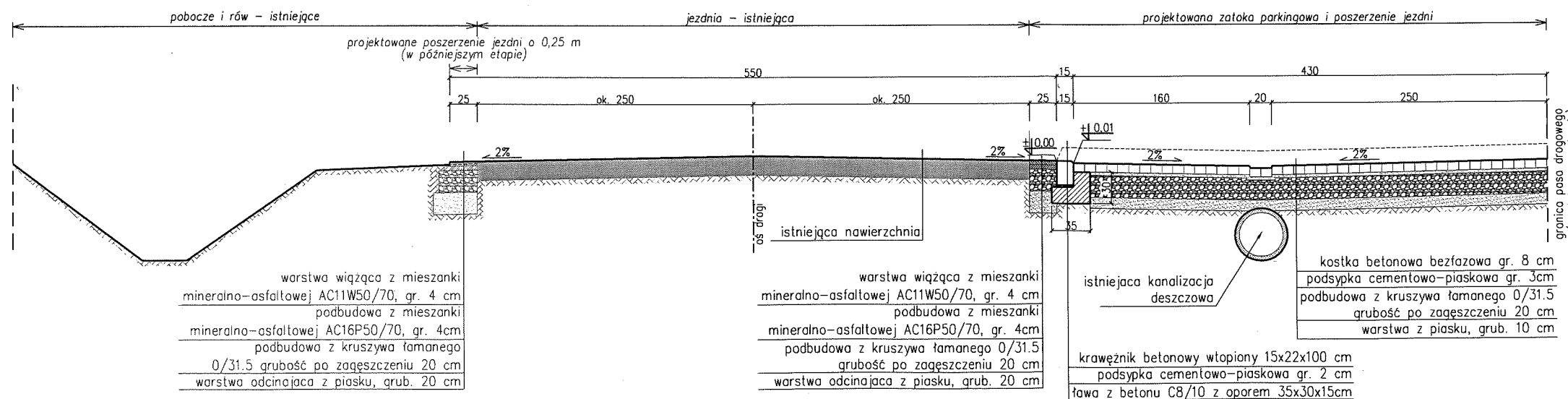
### PRZEKRÓJ PRZEZ ZATOKĘ AUTOBUSOWĄ I POSZERZENIE JEZDNI



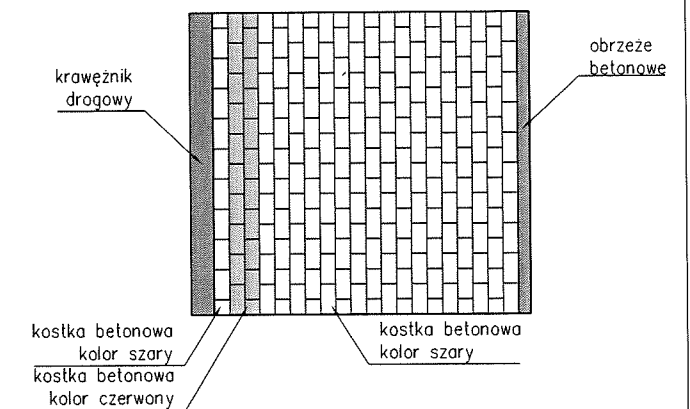
### PRZEKRÓJ PRZEZ ZJAZD I POSZERZENIE JEZDNI



### PRZEKRÓJ PRZEZ ZATOKĘ PARKINGOWĄ I POSZERZENIE JEZDNI



### SCHEMAT UKŁADANIA KOSTKI BETONOWEJ NA CHODNIKU



**POWIAT PŁOCKI - ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU**  
**09-400 Płock, ul. Bielska 59**

|            |  |                  |
|------------|--|------------------|
| Obiekt:    | Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W<br>Siecień – Strupczewo polegająca na budowie chodnika<br>w miejscowości Siecień etap II - chodnik przed szkołą<br>wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową | Skala:<br>1:50   |
| Temat:     | Przekroje normalne   | Data:<br>02.2017 |
| Opracował: | mgr inż. Anna Lewandowska  | Rys. nr:<br>3.2  |

p. Wysocki - p.m!  
13.02.2017

AB-11.6743.187.2017  
13.02.2017

Płock, dnia 13 luty 2017 roku  
(miejscowość i data)

Powiat Płocki - Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

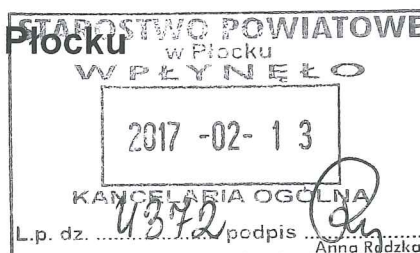
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

ul. Bielska 59

(ulica lub miejscowość zamieszkania)

09-400 Płock

(kod pocztowy) - (miejscowość)



STAROSTA PŁOCKI

Wpłynęło do Wydziału

AB. 700/2017

W Starostwie Powiatowym w Płocku

13.02.2017

podpis

**ZGŁOSZENIE  
BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>  
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1)</sup>  
ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO<sup>1)</sup>**

Na podstawie art. 29, art. 30 i art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) zgłaszam zamiar: budowy obiektu budowlanego<sup>1)</sup>/ wykonania robót budowlanych<sup>1)</sup>/ rozbiórki obiektu budowlanego<sup>1)</sup>:

- rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2905W Siecień – Strupczewo polegająca na budowie chodnika w miejscowości Siecień, etap II - chodnik przed szkołą wraz z zatoką autobusową i zatoką parkingową**

**Zakres robót zgodnie z opracowaniem stanowiącym załącznik do zgłoszenia**

adres zamierzenia budowlanego: działka o nr ewid. 88, 90/6, 417

miejscowość /miasto Siecień gmina Brudzeń Duży

- termin rozpoczęcia budowy/ wykonywania robót budowlanych/rozbiórki:

20 marca 2017r.

PRZYJĘTO BEZ SPRZECIWU  
zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia  
07.07.1994r. Prawo budowlane  
(Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r.)

3-CIA DYREKTORA  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Płocku

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
INSPEKTOR**

mgr inż. Paweł Wysocki

Kierownik Referatu  
Budownictwa

mgr inż. Marek Kalinowski

STAROSTWO POWIATOWE

mgr inż. Piotr Małecki

(podpis Inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Załączniki:

- ☒ oświadczenie Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane,
- ☒ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ~~lub decyzja o warunkach zabudowy lub opinia urbanistyczna z Urzędu Gminy,~~
- ☒ odpowiednie szkice i rysunki,
- ☒ kopia aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesioną przez Inwestora lokalizacją zamierzenia budowlanego objętego w/w zgłoszeniem,
- ☒ opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi,
- ☐ upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora,
- ☐ Inne: .....

Dokonanie zgłoszenia na podstawie art. 30 i art. 31 ustawy Prawo budowlane nie podlega opłacie skarbowej.

## O B J A Ś N I E N I A

- 1) Niepotrzebne skreślić
- 2) W zgłoszeniu należy określić niezbędne informacje charakteryzujące planowane zamierzenie budowlane objęte zgłoszeniem:
  - rodzaj obiektu budowlanego oraz jego przeznaczenie,
  - podstawowe wymiary: długość, szerokość, wysokość, ilość kondygnacji, średnicę, pojemność (zbiorników), wydajność (urządzeń i instalacji), głębokość,
  - podstawowe dane konstrukcyjne,
  - warunki wykonania robót budowlanych lub montażu urządzeń budowlanych,
  - czas trwania robót budowlanych,
  - okres użytkowania obiektu budowlanego,
  - czas trwania robót rozbiórkowych,
  - informację, czy obiekt jest użytkowany lub nie jest nieużytkowany.
- 3) Zgłoszenia budowy obiektu budowlanego, wykonania robót budowlanych lub rozbiórki obiektu budowlanego należy dokonać na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. Do ich wykonywania Inwestor może przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- 4) Inwestor jest zobowiązany przedłożyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia odpowiedniej specjalności i wpisanego na listę właściwej izby samorządu zawodowego, w przypadku zgłoszenia budowy:
  - a) instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
  - b) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;